

PRVA SREDNJE ŠKOLA BELI MANASTIR
ŠKOLSKI ODBOR
KLASA: 602-01/26-02
URBROJ: 2100/22-02-26-8
Beli Manastir, 11. ožujka 2026.

ZAPISNIK
s 14. sjednice Školskog odbora

Sjednica je održana dana 11. ožujka 2026. s početkom u 13,30.

Prisutni: Anita Tkalčević, Ivona Kučuk, Dražen Miser, Mario Širić, Spasa Mužinić, Marko Ilijašev- ravnatelj i Vedrana Bagarić Glavan- tajnik škole, zapisničar.

Opravdano odsutni: Ena Sabolek Šipoš i Srećko Ivković.

Konstatiran je kvorum.

Predsjednica Školskog odbora pozdravlja prisutne i predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika s 13. sjednice.
2. Razmatranje zahtjeva V.K., zaštićenog najmoprimca.

Dnevni red usvojen je jednoglasno.

Ad 1.) Budući da je članovima Školskog odbora uz Poziv na sjednicu dostavljen i Zapisnik s 13. sjednice, nije ga bilo potrebno čitati. Nije bilo pitanja, prijedloga ni primjedbi te je Zapisnik s 13. sjednice usvojen jednoglasno.

Ad 2.) Predsjednica daje riječ tajnici škole koja prisutne izvještava o stavu radne skupine Osječko- baranjske županije, koja je zadužena za rješavanje pitanja prodaje stanova zaštićenim najmoprimcima. U telefonskom razgovoru s pravnicima iz navedene radne skupine ravnatelj i tajnica dobili su naputak da je potrebno ponovno razmotriti zahtjev V.K., OIB: [REDACTED] s evidentiranim prebivalištem na adresi: Beli Manastir, Ulica Dr. Franje Tuđmana 5., od 24. rujna 1984., kojim traži otkup stana po povlaštenim uvjetima; u naravi dvosoban stan br. 11 na II. katu, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, ostave i predsoblja, ukupne površine 66,60 m² koji se nalazi u zgradi na adresi ul. Dr. F. Tuđmana 5 u Belom Manastiru, sagrađenoj na k.č.br. 1069, koja nekretnina je upisana u k.p.u. 844/z.k.ul.br. 2073, u vlasništvu Prve srednje škole Beli Manastir. Irelevantno je što navedena ima prijavljeno prebivalište u Republici Srbiji jer je na snazi Ugovor o najmu sa zaštićenom najamninom; KLASA: 602-01/18-01 URBROJ: 2100/22-01-18-1 od 2. siječnja 2018.

Sugestija je da se donese odluka jednaka onoj kao i za ostalih pet zahtjeva ostalih zaštićenih najmoprimaca.

Istaknuto je kako je svima želja izbjeći sudske postupke i ne oštetiti zaštićenog najmoprimca te ne prekršiti odredbe nijednog zakona kojim bi se škola dovela u nepovoljan položaj.

Ponovnim razmatranjem zahtjeva Valentine Kostić te uvažavanjem uputa osnivača Školski odbor donio je jednoglasnu odluku kojom njezin zahtjev ocjenjuje osnovanim te će se pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora nakon što bude izvršena procjena vrijednosti iste.

Odluka će se uputiti osnivaču, Osječko- baranjskoj županiji na suglasnost. Nakon toga izvršit će se procjena vrijednosti nekretnina i potom pristupiti sklapanju kupoprodajnih ugovora.

Sjednica je završila u 14,00.

Zapisničar:

Vedrana Bagarić Glavan, dipl. iur.

Predsjednik Školskog odbora:

Spasa Mužinić, prof.