

PRVA SREDNJE ŠKOLA BELI MANASTIR
ŠKOLSKI ODBOR
KLASA: 602-01/26-02
URBROJ: 2100/22-02-26-6
Beli Manastir, 6. ožujka 2026.

ZAPISNIK
s 13. sjednice Školskog odbora

Sjednica je održana dana 6. ožujka 2026. s početkom u 13,45.

Prisutni: Srećko Ivković, Anita Tkalčević, Ivona Kučuk, Dražen Miser, Mario Širić, Spasa Mužinić, Marko Ilijašev- ravnatelj i Vedrana Bagarić Glavan- tajnik škole, zapisničar.

Opravdano odsutna: Ena Sabolek Šipoš.

Konstatiran je kvorum.

Predsjednica Školskog odbora pozdravlja prisutne i predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika s 12. sjednice.
2. Razmatranje zahtjeva stanara koji stanuju u stanovima u vlasništvu Prve srednje škole Beli Manastir i donošenje odluka o osnovanosti zahtjeva te prodaji istih.
3. Prijedlog i usvajanje Protokola postupanja u slučaju suicidalnosti učenika.
4. Razno.

Dnevni red usvojen je jednoglasno.

Ad 1.) Budući da je članovima Školskog odbora uz Poziv na sjednicu dostavljen i Zapisnik s 12. sjednice, nije ga bilo potrebno čitati. Nije bilo pitanja, prijedloga ni primjedbi te je Zapisnik s 12. sjednice usvojen jednoglasno.

Ad 2.) Predsjednica daje riječ tajnici škole koja prisutne izvještava o zahtjevima za otkup stanova koje su školi podnijeli zaštićeni najmoprimci, korisnici stanova u vlasništvu prve srednje škole Beli Manastir. Usvajanjem izmjena i dopuna Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima napokon su se stekli preduvjeti za prodaju stanova u vlasništvu škola na potpomognutim područjima. Stanari koji žive u šest školskih stanova su dugogodišnji najmoprimci koji sa Prvom srednjom školom imaju sklopljene ugovore o najmu sa zaštićenom najamninom. Riječ je o umirovljenicima, bivšim zaposlenicima škole odnosno njihovim supružnicima i djeci. Svaki zahtjev stanara je pojedinačno zaprimljen te je prikupljena dokumentacija za svaki od šest stanova, odnosno za svakog zaštićenog najmoprimca (Izvadak MUP-a o prebivalištu stanara, potvrde Katastarskog ureda i Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Belom Manastiru o neposjedovanju druge nekretnine, uporabna dozvola, odnosno dokaz o vremenu izgradnje zgrade i ostalo;

1. Zahtjev I.J, OIB: [REDACTED] Beli Manastir, Alojzija Stepinca 2, u svojstvu zaštićenog najmoprimca od dana 29. srpnja 1992. smatra se osnovanim u cijelosti te će Prva srednja škola

Beli Manastir prodati nekretninu u naravi; dvosoban stan br. 3 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, ostave, predsoblja i balkona, ukupne površine 63,80 m² koji se nalazi u zgradi na adresi Alojzija Stepinca 2, sagrađenoj na k.č.br. 881/3, koja nekretnina je upisana u k.p.u. 845/z.k.ul.br. 2063, nakon što se izvrši procjena nekretnine po trenutno važećim propisima.

Odluka je donesena jednoglasno.

2. Zahtjev O.H, OIB: [REDACTED], Beli Manastir, Ulica Dr. Franje Tuđmana 3, u svojstvu zaštićenog najmoprimca od dana 8. svibnja 1985., smatra se osnovanim u cijelosti, temeljem kojega će Prva srednja škola Beli Manastir prodati nekretninu, u naravi; dvosoban stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, ostave i predsoblja, ukupne površine 58,90 m² koji se nalazi u zgradi na adresi ul. Dr. F. Tuđmana 3, sagrađenoj na k.č.br. 1069, koja nekretnina je upisana u k.p.u. 843/z.k.ul.br. 2073, nakon što se izvrši procjena nekretnine po trenutno važećim propisima.

Odluka je donesena jednoglasno.

3. Zahtjev M.K, OIB: [REDACTED] Beli Manastir, Ulica Dr. Franje Tuđmana 2 D, u svojstvu zaštićenog najmoprimca od dana 31. siječnja 1986., ocjenjuje se osnovanim u cijelosti, temeljem kojega će Prva srednja škola Beli Manastir prodati nekretninu, u naravi dvosoban stan br. 15 na III. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 56,20 m², koji se nalazi u zgradi na adresi ul. Dr. F. Tuđmana 2 D, sagrađenoj na k.č.br. 1072, koja nekretnina je upisana u k.p.u. 842/z.k.ul.br. 2081, nakon što se izvrši procjena nekretnine po trenutno važećim propisima.

Odluka je donesena jednoglasno.

4. Zahtjev D. J., OIB: [REDACTED], Beli Manastir, Bele Bartoka 18, u svojstvu zaštićenog najmoprimca od dana 6. kolovoza 1985., ocjenjuje se osnovanim u cijelosti, temeljem kojega će Prva srednja škola Beli Manastir prodati nekretninu, u naravi dvosoban stan br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, ostave i predsoblja, ukupne površine 60,50 m² koji se nalazi na adresi Bele Bartoka 18, Beli Manastir, sagrađenoj na k.č.br. 3056/2 koja nekretnina je upisana u k.p.u. 846/z.k.ul.br. 2063, nakon što se izvrši procjena nekretnine po trenutno važećim propisima.

Odluka je donesena jednoglasno.

5. Zahtjev D. D., OIB: [REDACTED], Beli Manastir, Ulica Dr. Franje Tuđmana 1, u svojstvu zaštićenog najmoprimca od dana 10. ožujka 2017., ocjenjuje se osnovanim u cijelosti, temeljem kojega će Prva srednja škola Beli Manastir prodati nekretninu, u naravi dvosoban stan br. 3 na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, ostave, hodnika i terase, ukupne površine 64,00 m² koji se nalazi u zgradi na adresi ul. Dr. F. Tuđmana 1, sagrađenoj na k.č.br. 1069, koja nekretnina je upisana u k.p.u. 841/z.k.ul.br. 2073, nakon što se izvrši procjena nekretnine po trenutno važećim propisima.

Odluka je donesena jednoglasno.

6. Zahtjev V. K. OIB: [REDACTED], s evidentiranim prebivalištem na adresi: Beli Manastir, Ulica Dr. Franje Tuđmana 5., od 24. rujna 1984., kojim traži otkup stana po povlaštenim uvjetima; u naravi dvosoban stan br. 11 na II. katu, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, ostave i predsoblja, ukupne površine 66,60 m² koji se nalazi u zgradi na adresi ul. Dr. F. Tuđmana 5 u Belom Manastiru, sagrađenoj na k.č.br. 1069, koja nekretnina je upisana u k.p.u. 844/z.k.ul.br. 2073, u vlasništvu Prve srednje škole Beli Manastir, se ne prihvaća. Podnositeljica zahtjeva je Ministarstvu upravnih poslova PP Beli Manastir prijavila odlazak na rad u Republiku Srbiju u mjesto Ođaci dana 16.2.2017., na razdoblje od pet godina. Budući da od 2017. godine ne živi u stanu Školski odbor ocjenjuje nema pravo otkupiti stan po povlaštenim uvjetima te uskraćuje suglasnost. Odluka je donesena jednoglasno.

Sve navedene odluke uputit će se osnivaču, Osječko- baranjskoj županiji na suglasnost. Nakon toga izvršit će se procjena vrijednosti nekretnina i potom pristupiti sklapanju kupoprodajnih ugovora.

Ad 3.) Predsjednica daje riječ tajnici škole koja prisutnima prezentira školski Protokol postupanja u slučaju suicidalnosti učenika koji je pripremila školska psihologinja i koji je prethodno prezentiran Nastavničkom vijeću Prve srednje škole Beli Manastir. Protokol postupanja u slučaju suicidalnosti učenika usvojen je jednoglasno.

Ad 4.) Razgovaralo se o problemima mladih, o aktualnostima u školi, predstojećim natjecajima za radna mjesta i ostalo. Sudjelovali su svi prisutni.

Sjednica je završila u 14,30.

Zapisničar:

odbora:

Vedrana Bagarić Glavan, dipl. iur.

Predsjednik Školskog

Spasa Mužinić, prof.